

## Решение членов ТСН «Вишняки»

По результатам заочного голосования ТСН «Вишняки» по утверждению сметы расходов на 2021 год и решений.

Проголосовали заочно по бюллетням 445 дачника из них 435 «ЗА»

2. Отчет ревизионной комиссии утвердить.
3. Утвердить смету расходов на 2021 г. по всем пунктам.  
Членские взносы с одного участка: 8100 рублей
4. Утвердить размер платы на 2021 г. за пользование инфраструктурой ТСН «Вишняки» для лиц ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, а именно: взнос для индивидуального садовода 8100 рублей.
5. Наделить правом правление ТСН «Вишняки» принимать решение об отключении от электроэнергии и воды для полива, в соответствии с п.4.15 изменений в Устав ТСН «Вишняки».
6. При нарушении срока оплаты взносов производить отключение от ЛЭП и подачи воды через один месяц после письменного уведомления.
7. Утвердить тарифы по ТСН «Вишняки»:
  - а) За первичное подключение к электросетям-1000 руб.
  - б) За повторное подключение к электросетям (после устранения нарушений)-5000 руб.
  - в) За повторную выдачу пропуска-500 руб.
  - г) За выдачу повторных справок-500 руб.
  - д) За повторное подключение к водоснабжению-5000 руб.
  - е) За пользование эл. энергией без счетчика оплата за 8 месяцев (2000\*8 мес.)-16000руб.
  - ж) За выброс мусора-5000 рублей
  - з) За срыв пломб со счетчика без разрешения электрика, за умышленную порчу электросчетчика или другие действия, связанные с остановкой диска отсчета показаний электропотребления-15000 рублей
  - и) За самовольное или несанкционированное подключение к эл.сетям-20 000 рублей
8. Срок оплаты взносов до 01.05.2021 г. 100%
9. Утвердить заявления поступившие в правление
10. Утвердить сроки оплаты за пользование электроэнергией до 10 числа каждого месяца
11. Утвердить поставленный объем задач на 2021 г.
12. Договор по охране территории массива с ЧОП «Скопа» продлить на один год, в случае неисполнения своих обязанностей договор расторгнуть досрочно.
13. Запретить запуск большегрузных машин свыше 1 тонны в весенний период с 01.03.2021 г. по 01.05.2021 г, в осенний период с 01.10.2021 г. и до 01.12.2021 г. В том числе «ГАЗели».
14. Запуск гостевых машин на территорию ТСН «Вишняки» производить по заявлению или присутствию хозяина участка.
15. При въезде на массив предъявлять пропуск охране без всяких претензий.
16. Дачникам кто не вынес и не заменил прибор учета согласно закона, в дальнейшем все работы по выносу счетчика и его замене производиться за счет хозяина участка 100%.оплату производить в кассу ТСН «Вишняки» в размере 1500 руб.
17. Дачники не установившие приборы учета класс точности 1,0 оплату будут производить с повышающим коэффициентом 1\5.

18. За состоянием и содержанием проездов возлагается на дачников этих проездов.
19. За умышленную порчу задвижек, ремонт и закупку задвижек производить за счет дачников этого проезда. Ремонт осуществлять после оплаты за испорченное имущество.
20. ТСН «Вишняки» жилая зона, скорость движения автотранспорта не более 20 км.час
21. Выдавать пропуска об оплате не более 2 шт.
22. При изменении МРОТ в течении 2021 г. производить повышение оплаты труда всем работникам ТСН «Вишняки» в пределах установленных Правительством.
23. Оплату взносов за 2021 год производить на расчетный счет, по картам или наличными в кассу ТСН.
24. Запретить после 20-00 производить строительные работы.
25. Запретить мото кроссы мопедов на территории дачного массива.
26. Вывоз не габаритного строительного мусора производить самим дачникам.
27. Дачники не оплатившие взносы в установленные сроки, запуск осуществлять в пешем порядке.
28. Освободить проулки от предметов мешающим проезду.
29. Запретить запуск граждан цыганской национальности
30. Отключение эл.энергии и подачи воды в аварийных случаях производить без предупреждения.
31. Подача воды в магистраль считается технической, но не питьевой.
32. Произвести ямочный ремонт центральных проездов.
33. Подключать участки посторонним электрикам запрещено.
34. Приборы учета устанавливать на торце строения с видимой стороны.
35. Запретить подход детей к сторожевым собакам.
36. Дачники не являющиеся членами кооператива, пользующим по договорам на пользование инфраструктурами кооператива, оплату дополнительных услуг производить платно через кассу ТСН «Вишняки».
37. Принятые решения считать законом и подлежит исполнению всеми дачниками.

Председатель собрания

  
Пилипчук Николай Петрович

Секретарь собрания

  
Загородникова Людмила Юрьевна

